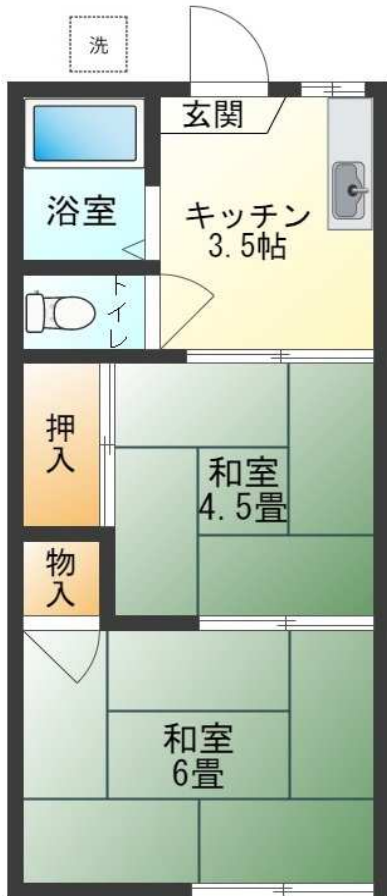


# 賃貸アパート

# 西武池袋線・西武有楽町線・都営大江戸線 練馬駅 徒歩11分

コーポ・アイビス203 <2K>



**J:COM In My Room対応物件!**  
地デジ・BSデジタル・1MのJ:COM NETが無料、  
CSデジタルと12M以上のNETが約半額で利用できるプランです。



月額賃料	68,000円
共益費	—
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

**■ 物件概要**

所在地	東京都練馬区中村1丁目13番17号
建物構造	軽量鉄骨造 2階建 2階部分 203号室
築年月	1978年(昭和53年)7月
専有面積	30.00㎡(9.07坪)
バルコニー	なし
向き	南
入居日	令和3年8月下旬(予定)

**■ 交通**

西武池袋線・西武有楽町線・都営大江戸線 練馬駅 徒歩11分
バス利用可:最寄りバス停「南蔵院」徒歩2分
(JR中央線 中野駅、西武池袋線 練馬駅行きバス便多数あり)

**■ その他費用**

借家人賠償保険	16,000円(2年毎一括前払い)
鍵交換費用	22,000円(10%税込)
初回保証委託料	月額賃料等合計額の50%
年間保証委託料は、契約後の翌年から毎年10,000円です。	

**■ 契約条件**

2年間の定期借家契約(再契約相対可)となります。
再契約事務手数料(新賃料の1ヶ月分 別途消費税課税)
ペット不可
解約時ハウスクリーニング費用負担あり

**■ コメント**  
南向きの2階で陽当たり良く、北側にも窓があるので風のとおりも良いです。  
洗濯機置場は北側共用廊下にあります。  
どうぞお気軽にお問い合わせください。

☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただけますので、予めご了承ください。  
☆当社では賃貸保証システム『宅建ハトさん保証』を導入しております。入居申込みの際には『宅建ハトさん保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。  
法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談させていただきます。  
☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。  
個人:身分証明書・住民票・収入証明書 法人:商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人:印鑑証明書・連帯保証人確約書

★内見の際は、お手数ですが事前にご連絡ください。★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(9)第49283号  
**ラビットホームズ株式会社**

〒176-0024  
東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階  
TEL : 03-3926-0486  
FAX : 03-3926-0481

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
公益財団法人 東日本不動産流通機構会員



**■取引態様**  
【一般媒介】  
**■仲介手数料**  
月額賃料の1ヶ月分  
(別途消費税課税)