

## 浅沼家具製作所ビル3階部分ワンフロア <3LDK>



月額賃料	108,000円
管理費	—
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月

<b>■ 物件概要</b>	
所在地	東京都西東京市柳沢2丁目16番18号
建物構造	鉄骨モルタル造 3階建 3階部分
築年月	1980年(昭和55年)4月
専有面積	94.77㎡(28.66坪)
バルコニー	あり
バルコニー向き	南
入居日	現空に付き、即入居可能

<b>■ 交通</b>	
西武新宿線 西武柳沢駅 徒歩8分	
バス利用可:最寄りバス停「柳沢」 徒歩4分	

<b>■ その他費用</b>	
借家人賠償保険	20,000円(2年每一括前払い)
鍵交換費用	21,600円(8%税込)
初回保証委託料	月額賃料等合計額の50%
年間保証委託料は、契約後の翌年から毎年10,000円です。滞納ない場合は5,000円に割引となります。	

<b>■ 契約条件</b>	
3年間の定期借家契約(再契約相談可)となります。	
再契約事務手数料は賃料の1ヶ月分(別途消費税課税)です。	
楽器不可/シェアハウス・民泊厳禁	
小型犬1匹のみ相談可(敷金3ヶ月になります)	
解約時ハウスクリーニング費用負担あり	
※TVアンテナなし(CATVなど要加入)	
※住居兼事務所相談可	
※賃料に水道料金込み	

<b>■ コメント</b>	
南向きのリビングはゆったり約24帖!	
賃料に水道料金込みです。	
準工業地域内で、物件北側は東京ガスのガスタンク、同建物内1階・2階は倉庫・事務所です。	
お気軽にお問い合わせください。	

☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。  
 ☆当社は賃貸保証システム『宅建ハトさん保証』を導入しております。入居申込みに際しては『宅建ハトさん保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。  
 法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談とさせていただきます。  
 ☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。  
 個人:身分証明書・住民票・収入証明書 法人:商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人:印鑑証明書・連帯保証人確約書

★内見の際は、お手数ですが事前に当社までご連絡ください。 ★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。 ★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(8)第49283号  
**ラビットホームズ株式会社**

〒176-0024  
 東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階  
**TEL : 03-3926-0486**  
**FAX : 03-3926-0481**

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

**■取引態様**  
 【代理】  
**■仲介手数料**  
 月額賃料の1.08ヶ月分

