

売中古マンション

都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩5分

サンビューハイツ哲学堂 <2DK>



価格

2,480万円

交通

都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩5分
西武池袋線 東長崎駅 徒歩13分
西武新宿線 中井駅・新井薬師前駅 徒歩15分
(バス利用可:最寄りバス停「西落合一丁目」徒歩3分)

物件概要

所在地 東京都新宿区西落合一丁目462番1
住居表示 東京都新宿区西落合1丁目23番10号
土地 所有権の共有持分898.21㎡×2,544/100,000
建物 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 37戸
専有部分 4階部分
専有面積 壁芯 43.20㎡ 登記簿 40.23㎡
バルコニー 4.86㎡
バルコニー向き 西
竣工 1983年(昭和58年)10月
施工 大日成建設株式会社
管理会社 株式会社 東急コミュニティー
管理形態 全部委託(巡回管理)
管理費 月額:9,400円
修繕積立金 月額:12,160円
駐車場 空無し
駐輪場 空きあり 月額:300円
バイク置場 空きあり 月額:1,000円
用途地域 準工業地域 建ぺい率60% 容積率200%
その他 ペット飼育不可
明渡し 現空に付き、即引渡し可能

物件設備

オートロック/宅配BOX/エレベーター/敷地内専用ゴミ置場/3口ガスシステムキッチン/室内洗濯機置場/照明器具付/エアコン1基付

コメント

都営大江戸線 落合南長崎駅直結の複合型ショッピングセンター「アイテラス落合南長崎」には深夜1時まで営業のスーパー「ライフ落合南長崎駅前店」があります。通勤通学・日々のお買い物に便利な立地のマンションです。
平成27年10月エントランスのオートロック化・平成28年3月宅配BOX設置など大規模改修済みです。平成27年3月にユニットバス交換しており綺麗です。お気軽にお問い合わせください。

★内見の際は、お手数ですが事前に当社までご連絡ください。

★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(8)第49283号

ラビットホームズ株式会社

〒176-0024

東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階

TEL : 03-3926-0486

FAX : 03-3926-0481

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員

公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

取引態様

【専属専任媒介】

仲介手数料

成約の際には所定の仲介手数料と消費税を申し受けます。

ラビットホームズ

検索

◆ホームページ : <http://www.rabbithomes.co.jp/>

◆メールでのお問い合わせ : info@rabbithomes.co.jp

◆定休日 : 毎週水曜日と第一・第三火曜日