

分譲賃貸マンション

西武池袋線 桜台駅 徒歩1分

プリムローズ桜台駅前 <2LDK>



月額賃料	138,000円
共益費	—
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

■ 物件概要	
所在地	東京都練馬区桜台1丁目5番3号
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建 6階部分
築年月	2004年(平成16年)1月
専有面積	47.52㎡(14.37坪)
バルコニー	あり(7.07㎡)
バルコニー向き	東
駐輪場	1台分付
入居日	平成30年5月上旬(予定)

■ 交通	
西武池袋線 桜台駅 徒歩1分	
西武池袋線・西武有楽町線・都営大江戸線 練馬駅 徒歩9分	

■ その他費用	
借家人賠償保険	15,000円(2年每一括前払い)
初回保証委託料	月額賃料等合計額の50%
年間保証委託料は、保証開始から2年後およびその後1年毎に10,000円です。ただし、賃料のお立替状況により、優良割引(5,000円)、割増(20,000円)の場合があります。	

■ 契約条件	
2年契約(更新料:新賃料の1ヶ月分)	
喫煙者不可/ペット不可/シェアハウス・民泊厳禁	
解約時ハウスクリーニング費用負担あり	

■ コメント	
平成30年4月下旬より室内をご覧いただける予定です。	
桜台駅 駅前(徒歩1分)の分譲賃貸マンションです。	
練馬駅からも歩けます(徒歩9分)!	
線路とは反対側のお部屋(北東角部屋)です。	
お気軽にお問い合わせください。	

< 設備など概要 >

分譲賃貸マンション/オートロック/タイル張り/TVモニターインターフォン/宅配BOX/浴室暖房乾燥機能付フルオートバス/ガス3口カウンターキッチン/シャンブードレッサー/全室フローリング/エアコン3基付/全室照明器具付/駐輪場各戸1台分付

- ☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。
- ☆当社は賃貸保証システム『宅建ハットサン保証』を導入しております。入居申込みの際には『宅建ハットサン保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。
- 法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談させていただきます。
- ☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。
- 個人:身分証明書・住民票・収入証明書 法人:商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人:印鑑証明書・連帯保証人確約書

★内見の際は、お手数ですが事前当社までご連絡ください。 ★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。 ★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(8)第49283号
ラビットホームズ株式会社

〒176-0024
 東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階
TEL : 03-3926-0486
FAX : 03-3926-0481

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

■取引態様
 【代理】
■仲介手数料
 月額賃料の1.08ヶ月分

