

貸家

西武拝島線・西武国分寺線 小川駅 徒歩9分

小川西町5丁目車庫付貸家

<3LDK>



2016年6月にキッチン・洗面交換、フローリング張替え、クロス張替えなどリフォーム実施済み！
断熱ペアガラス、床暖房(LDK・トイレ・洗面所・玄関ホール)



◀ 設備など概要 ▶
3口ガスシステムキッチン(交換済み)／リビング・トイレ・洗面・玄関ホール 床暖房完備／全室照明器具／エアコン3基／シャンプードレッサー／断熱ペアガラス／階段下収納／専用駐車スペースあり



☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。
☆当社では賃貸保証システム『宅建ハトさん保証』を導入しております。入居申込みの際は『宅建ハトさん保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。
法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談させていただきます。
☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。
個人：身分証明書・住民票・収入証明書 法人：商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人：印鑑証明書・連帯保証人確約書

月額賃料	98,000円
管理費	—
敷金	2ヶ月
礼金	なし

■ 物件概要
所在地 東京都小平市小川西町5丁目37番8号
建物構造 木造スレート葺2階建
築年月 1995年(平成7年)9月
2016年6月リフォーム実施済み
延床面積 75.97㎡(22.98坪)
土地面積 108.38㎡(32.78坪) 庭もあります。
駐車場 専用駐車スペース1台分あり(無料)
入居日 現空に付き、即入居可能

■ 交通
西武拝島線・西武国分寺線 小川駅 徒歩9分

■ その他 費用
借家人賠償保険 20,000円(2年每一括前払い)
鍵交換費用 21,600円(8%税込)
初回保証委託料 月額賃料等合計額の50%
年間保証委託料は、保証開始から2年後およびその後1年毎に10,000円です。ただし、賃料のお立替状況により、優良割引(5,000円)、割増(20,000円)の場合があります。詳しくはお問い合わせください。

■ 契約条件
3年間の定期借家契約(再契約前提型)となります。
再契約時の事務手数料(新賃料の1ヶ月分 別途消費税課税)
※更新料はございません。
ペット不可(外犬のみ要相談)／喫煙者不可／民泊厳禁
解約時ハウスクリーニング費用負担あり

■ コメント
土地面積：108.38㎡(32.78坪) 雑草が生えないようにシートを敷き詰めた庭があります。
北側敷地は生産緑地ですので建物が建っていません。
2階6.8帖の洋間や1階キッチン勝手口からは視界を遮るもの無く眺望良好です。
どうぞお気軽にお問い合わせください。

★内見の際は、お手数ですが事前に当社までご連絡ください。 ★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。 ★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

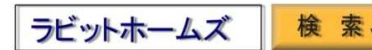
東京都知事免許(8)第49283号

ラビットホームズ株式会社

〒176-0024
東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階
TEL : 03-3926-0486
FAX : 03-3926-0481

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

■ 取引態様
【代理】
■ 仲介手数料
月額賃料の1.08ヶ月分



◆ホームページ : <http://www.rabbithomes.co.jp/>

◆メールでのお問い合わせ : info@rabbithomes.co.jp

◆定休日 : 毎週水曜日と第一・第三火曜日