

賃貸アパート

東京メトロ有楽町線・副都心線 氷川台駅 徒歩5分

ノエル <1K>

J:COM In My Room対応物件！

J:COM TVスタンダード75ch以上視聴無料(通常5,280円)、12MのJ:COM NETが無料、40M・160Mのコース(通常5,500円～6,000円)が約半額でご利用いただけます！
【Wi-Fi標準装備・J:COM緊急地震速報端末貸し出し無料】



バストイレ別！2階・あかるい南西角部屋！



月額賃料	62,000円
管理費	1,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

■ 物件概要	
所在地	東京都練馬区氷川台4丁目10番19号
建物構造	木造タイル貼り一部サイディング 2階建 2階部分
築年月	1989年(平成元年)12月
専有面積	19.44㎡(5.88坪)
バルコニー	あり
バルコニー向き	南
入居日	平成30年3月下旬(予定)

■ 交通
東京メトロ有楽町線・副都心線 氷川台駅 徒歩5分

■ その他費用	
借家人賠償保険	15,000円(2年毎一括前払い)
賃貸保証料(退去まで保証)	月額賃料等合計額の67.5%
賃貸保証料払込手数料	324円
鍵交換費用	16,200円(8%税込)

■ 契約条件
2年契約(更新料:新賃料の1ヶ月分)
ペット不可
解約時ハウスクリーニング費用負担あり

■ コメント
平成30年3月中旬より室内ご覧いただける予定です。
あかるい南西角部屋！
エアコン1基・照明器具付、バストイレ別・収納あり・フローリングのお部屋です。
お気軽にお問い合わせください。

☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。
☆当社では賃貸保証システム『CIZ宅建保証』を導入しております。入居申込みに際しては『CIZ宅建保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。
法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談とさせていただきます。
☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。
個人:身分証明書・住民票・収入証明書 法人:商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人:印鑑証明書・連帯保証人確約書

★内見の際は、お手数ですが事前にご連絡ください。★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(8)第49283号
ラビットホームズ株式会社

〒176-0024
東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階
TEL : 03-3926-0486
FAX : 03-3926-0481

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

■取引態様
【代理】
■仲介手数料
月額賃料の1.08ヶ月分

