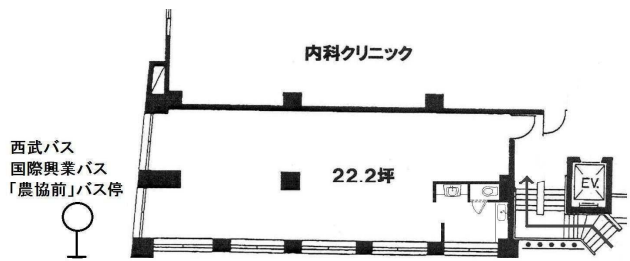


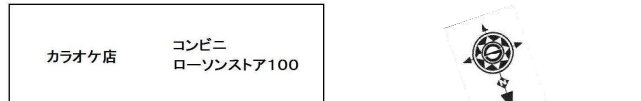
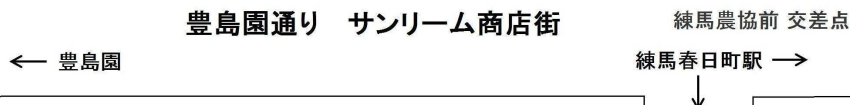
# 貸店舗事務所

# 都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩5分

## 春日コーポ 2階北側部分



バス通りより直接2階店舗に入れます！  
エレベーターも利用可！  
スムーズな入店動線が確保されています



バス通りに面した窓  
が多数あり、ポスター等を掲示することで  
広告宣伝効果も期待できます。



月額賃料	156,600円
共益費	11,880円
敷金	3ヶ月(435,000円)
礼金	1ヶ月(156,600円)

■ 物件概要	
所在地	東京都練馬区春日町3丁目4番9号
建物構造	RC造 地上6階建て 2階北側部分
築年月	1979年(昭和54年)11月
専有面積	73.42㎡(22.20坪)
用途地域	近隣商業地域
入居日	現空に付き、即入居可能

■ 交通	
都営大江戸線 練馬春日町駅	徒歩5分
バス利用可: 最寄りバス停「農協前」	徒歩1分

■ その他費用	
借家人賠償保険	要加入(別途お見積り)
賃貸保証料	初回: 月額賃料等合計額の120% 更新時: 月額賃料等合計額の45% (3年每一括前払い)

■ 契約条件	
上記賃料・共益費・礼金は消費税8%での税込表示となります。	
契約期間内に消費税法並びに消費税率に変更があった場合、その変更分は入居者負担となります。	
3年契約(更新料: 新賃料の1ヶ月分 別途消費税課税)	
業種・諸条件応相談/解約予告3ヶ月前	
2階南側は内科クリニック、同建物内に処方箋薬局あり	

■ コメント	
各種教室、理美容室、学習塾etc.、業種ご相談ください。	
サンリーム商店街内に所在する物件です。バス通りより階段にて直接2階店舗に入れます。エレベーターも利用可。お子さん連れのお客様の入店も楽々♪お気軽にお問い合わせください。	

☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。  
☆当社では賃貸保証システム「JID-トリオ」を導入しております。入居申込みに際しては「JID-トリオ」との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。  
法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談させていただきます。  
☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。  
個人: 身分証明書・住民票・収入証明書 法人: 商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人: 印鑑証明書・連帯保証人確約書

★内見の際は、お手数ですが事前に当社までご連絡ください。★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(8)第49283号  
〒176-0024 東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階  
**ラビットホームズ株式会社** TEL: 03-3926-0486  
FAX: 03-3926-0481

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

■取引態様  
【専任媒介】  
■仲介手数料  
月額賃料の1ヶ月分

