

# 分譲賃貸マンション

# 都営地下鉄三田線 板橋区役所前駅 徒歩9分

【5年契約の定期借家住宅】 プライマージュ加賀 <4LDK>

東・南・北 三方角部屋



### 《設備など概要》

TVモニター付オートロック/宅配ボックス/専用ポーチ/追焚機能付オートバス(浴室広々1620サイズ)/24時間換気システム/浴室乾燥/対面式3ロガスシステムキッチン/TES床暖房/エアコン3基付/照明器具付/ウォッシュレットトイレ/自転車置場空きあり/駐車場空きあり/バルコニーにスロップシンク・トランクルームあり



月額賃料	228,000円
管理費	—
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月

### ■ 物件概要

所在地	東京都板橋区加賀1丁目11番1号
建物構造	鉄筋コンクリート造 9階建 3階部分
築年月	2001年(平成13年)9月
総戸数	146戸
専有面積	99.91㎡(30.22坪)
バルコニー	13.75㎡ + インナーバルコニー-3.62㎡ + ホール-6.81㎡
駐車場	空きあり(月7,000円~16,000円/台 ※場所等により異なる)
駐輪場	空きあり(年1,200円~4,800円/台 ※場所により異なる)
入居日	現空に付き、即入居可能

### ■ 交通

都営地下鉄三田線 板橋区役所前駅 徒歩9分・新板橋駅 徒歩11分  
JR埼京線 十条駅 徒歩12分  
東武東上線 下板橋駅 徒歩15分

### ■ その他費用

借家人賠償保険	20,000円(2年每一括前払い)
初回保証委託料	月額賃料等合計額の50%
年間保証委託料は、保証開始から2年後およびその後1年毎に10,000円です。ただし、賃料のお立替状況により、優良割引(5,000円)、割増(20,000円)の場合があります。詳しくはお問い合わせください。	

### ■ 契約条件

転勤者の留守宅に付き5年間の定期借家契約となります。  
所有者の帰任が延びた場合は再契約相談となります。  
再契約事務手数料は賃料の1ヶ月分(別途消費税課税)です。  
大手企業かそれに準ずる企業にお勤めの方を希望します。  
法人契約の場合は所有者海外のため源泉徴収義務があります。  
ペット不可/喫煙者不可/シェアハウス・民泊厳禁  
解約時ハウスクリーニング費用の負担があります。

### ■ コメント

板橋区内屈指の人気校「区立金沢小学校」の目の前で、区立東板橋図書館の隣りです。  
こども動物園のある東板橋公園までは徒歩3分で、子育て世代にお勧めの立地に佇む大規模分譲マンションの一室です。  
どうぞお気軽にお問い合わせください。

☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。  
☆当社では賃貸保証システム『宅建ハトさん保証』を導入しております。入居申込みの際は『宅建ハトさん保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。  
法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談とさせていただきます。  
☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。  
個人:身分証明書・住民票・収入証明書 法人:商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人:印鑑証明書・連帯保証人確約書

★内見の際は、お手数ですが事前に当社までご連絡ください。 ★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。 ★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(8)第49283号

**ラビットホームズ株式会社**

〒176-0024  
東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階  
**TEL : 03-3926-0486**  
FAX : 03-3926-0481

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

■取引態様  
【代理】  
■仲介手数料  
月額賃料の1.08ヶ月分

ラビットホームズ 検索

◆ホームページ : <http://www.rabbithomes.co.jp/>

◆メールでのお問い合わせ : [info@rabbithomes.co.jp](mailto:info@rabbithomes.co.jp)

◆定休日 : 毎週水曜日と第一・第三火曜日