

# 賃貸アパート

# 都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩5分

## ハウス・ヒロ A号室 <1DK・2世帯のみ2階建てテラスハウス>



**明るい東南角部屋♪たっぷり入る大型クローゼット♪**

**<設備など概要>**

追焚機能付オートバス/室内洗濯機置場/エアコン2基付/全室照明器具付/シャッター雨戸/全ペアガラス/シャンプードレッサー

**★バイク駐輪 要相談★**  
(1台2,000~5,000円/月)



月額賃料	78,000円
共益費	—
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

**■ 物件概要**

所在地	東京都練馬区春日町3丁目33番3号
建物構造	木造 2階建て 東南側 1-2階部分
築年月	2011年(平成23年)7月
専有面積	37.67㎡(11.39坪)
バルコニー	あり
バルコニー向き	南
入居日	平成31年2月中旬(予定)

**■ 交通**

都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩5分
東京メトロ有楽町線・副都心線 平和台駅 徒歩15分
西武豊島線・都営大江戸線 豊島園駅 徒歩17分

**■ その他費用**

借家人賠償保険	15,000円(2年一括前払い)
初回保証委託料	月額賃料等合計額の50%
年間保証委託料は、契約後の翌年から毎年10,000円です。滞納ない場合は5,000円に割引となります。	

**■ 契約条件**

2年契約(更新料:新賃料の1ヶ月分)
ペット不可/シェアハウス・民泊厳禁/事務所不可
解約時ハウスクリーニング費用負担あり

**■ コメント**  
戸建感覚の敷地に建つ2世帯のみの2階建てテラスハウスです。  
明るい東南角部屋!  
たっぷり入る大型のクローゼットが魅力!  
お気軽にお問い合わせください。

☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。  
☆当社では賃貸保証システム『宅建ハトさん保証』を導入しております。入居申込みに際しては『宅建ハトさん保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。  
法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談させていただきます。  
☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。  
個人:身分証明書・住民票・収入証明書 法人:商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人:印鑑証明書・連帯保証人確約書

**★内見の際は、お手数ですが事前当社までご連絡ください。★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。**

東京都知事免許(8)第49283号  
**ラビットホームズ株式会社**

〒176-0024  
東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階  
**TEL : 03-3926-0486**  
FAX : 03-3926-0481

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

**■ 取引態様**  
【代理】  
**■ 仲介手数料**  
月額賃料の1.08ヶ月分

