

# 賃貸アパート

# JR中央線・総武線 西荻窪駅 徒歩12分

## ハビネス善福寺 <2K>



**事務所使用可**  
敷金2ヶ月になります



月額賃料	65,000円
共益費	—
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

### ■ 物件概要

所在地	東京都杉並区善福寺2丁目1番21号
建物構造	木造 2階建 1階部分 102号室
築年月	1965年(昭和40年)12月
専有面積	約43㎡(約13坪)
駐輪場	なし
入居日	現空に付き、即入居可能

### ■ 交通

JR中央線・総武線 西荻窪駅 徒歩12分  
バス利用可:最寄りバス停「地藏坂上」徒歩1分  
(「吉祥寺」駅、「上石神井」駅、「大泉学園」駅行きバス便多数あり)

### ■ その他費用

借家人賠償保険	20,000円(2年毎一括前払い)
鍵交換費用	16,200円(8%税込)
初回保証委託料	月額賃料等合計額の50%
年間保証委託料は、保証開始から2年後およびその後1年毎に10,000円です。ただし、賃料のお立替状況により、優良割引(5,000円)、割増(20,000円)の場合があります。	

### ■ 契約条件

2年間の定期借家契約(再契約相談可)となります。  
再契約事務手数料(新賃料の1ヶ月分 別途消費税別)  
ペット不可/シェアハウス・民泊厳禁  
解約時ハウスクリーニング費用負担あり  
**※事務所使用可(敷金2ヶ月、初回保証委託料:月額賃料等合計額の100%・再契約時2万円、火災保険は要見積もりとなります。)**

### ■ コメント

最寄りバス停「地藏坂上」徒歩1分の便利な立地です。  
新規フローリング、カーペット貼替え、壁紙張り替えなど内装リフォーム済みのきれいなお部屋です。各室照明器具付、エアコン1基付です。  
事務所使用可(敷金2ヶ月、初回保証委託料:月額賃料等合計額の100%・再契約時2万円、火災保険は要見積もりとなります。)  
お気軽にお問い合わせください。



### J:COM In My Room対応物件!

J:COM TVデジタルコンバート約55ch無料視聴、1MのJ:COM NETが無料、12M以上のコースが約半額で利用できるプランです。

- ☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。
- ☆当社では賃貸保証システム『宅建ハトさん保証』を導入しております。入居申込みに際しては『宅建ハトさん保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。  
法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談させていただきます。
- ☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。  
個人:身分証明書・住民票・収入証明書 法人:商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人:印鑑証明書・連帯保証人確約書

★内見の際は、お手数ですが事前に当社までご連絡ください。★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(8)第49283号

## ラビットホームズ株式会社

〒176-0024  
東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階  
**TEL: 03-3926-0486**  
FAX: 03-3926-0481

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

■取引態様  
【代理】

■仲介手数料  
月額賃料の1.08ヶ月分

ラビットホームズ 検索