

分譲賃貸マンション

東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩6分

【4年間の定期借家住宅】 藤和シティホームズ護国寺 <3LDK>

雑司ヶ谷の高台に佇む東南角部屋！眺望・陽当り良好！
 玄関脇には便利なストックルーム付(約0.9帖)！
 テレビモニター付きオートロックで安心・安全！



藤和シティホームズ
護国寺

◀ 設備など概要 ▶

エレベーター／TVモニター付オートロック／宅配ボックス／1400×1800の大型セミオートバスは、追焚機能と浴室乾燥機付／ガスオープン・食洗機付のシステムキッチン／エアコン3基付／玄関脇には便利なストックルーム付／自転車置場1台分付／カーテン付



月額賃料	185,000円
管理費	-
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月

■ 物件概要	
所在地	東京都豊島区雑司が谷1丁目34番15号
建物構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根4階建 3階部分
築年月	1997年(平成9年)7月
総戸数	15戸
専有面積	71.64㎡(21.67坪)
バルコニー	あり(6.89㎡)
駐車場	空無
駐輪場	1台分付
入居日	現空に付き、即入居可能

■ 交通	
東京メトロ有楽町線 護国寺駅	徒歩6分
東京メトロ副都心線 雑司が谷駅	徒歩11分
都電荒川線 都電雑司ヶ谷駅	徒歩10分

■ その他費用	
借家人賠償保険	20,000円(2年毎一括前払い)
初回保証委託料	月額賃料等合計額の50%
年間保証委託料は、契約後の翌年から毎年10,000円です。滞納ない場合は5,000円に割引となります。	

■ 契約条件	
転勤者の留守宅に付き4年間の定期借家契約となります。	
所有者の帰任が延びた場合は再契約相談となります。	
再契約事務手数料は賃料の1ヶ月分(別途消費税課税)です。	
大手企業かそれに準ずる企業にお勤めの方を希望します。	
ペット不可／喫煙者不可／シェアハウス・民泊厳禁	
解約時ハウスクリーニング費用の負担があります。	

■ コメント	
藤和不動産が分譲したマンションの一室分譲賃貸となります。	
雑司が谷公園に近く、屋敷町の風情を残す高台に位置する閑静でプライバシーを重視した低層マンションです。有楽町線護国寺駅まで徒歩6分、ショッピングゾーン池袋までは2駅となります。	
お気軽にお問い合わせください。	

☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。
 ☆当社は賃貸保証システム『宅建ハトさん保証』を導入しております。入居申込みに際しては『宅建ハトさん保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。
 法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談させていただきます。
 ☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。
 個人：身分証明書・住民票・収入証明書 法人：商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人：印鑑証明書・連帯保証人確約書

★内見の際は、お手数ですが事前当社までご連絡ください。★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(9)第49283号
ラビットホームズ株式会社

〒176-0024
 東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階
TEL : 03-3926-0486
FAX : 03-3926-0481

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

■ 取引態様
 【代理】
■ 仲介手数料
 月額賃料の1.08ヶ月分

