

# 賃貸アパート

# 西武池袋線・西武有楽町線・都営大江戸線 練馬駅 徒歩14分

コーポ高田101 <2K>

専用庭の目の前が練馬区立中村かしわ公園！  
ひらけた眺望が気持ち良いです！



月額賃料	60,000円
共益費	—
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

■ 物件概要	
所在地	東京都練馬区中村2丁目4番13号
建物構造	木造瓦葺 2階建て 1階部分 101号室
築年月	1980年(昭和55年)6月
専有面積	34.43㎡(10.41坪)
専用庭	あり
向き	東
入居日	現空に付き、即入居可能

■ 交通	
西武池袋線・西武有楽町線・都営大江戸線 練馬駅 徒歩14分	
バス利用可:最寄りバス停「南蔵院」徒歩4分	
(JR中央線 中野駅、西武池袋線 練馬駅行きバス便多数あり)	

■ その他 費用	
借家人賠償保険	15,000円(2年每一括前払い)
鍵交換費用	21,600円(8%税込)
初回保証委託料	月額賃料等合計額の50%
年間保証委託料は、契約後の翌年から毎年10,000円です。滞納ない場合は5,000円に割引となります。	

■ 契約条件	
2年間の定期借家契約(再契約相談可)となります。	
再契約事務手数料(新賃料の0.5ヶ月分・別途消費税課税)	
ペット不可/解約時ハウスクリーニング費用負担あり	

■ コメント	
キッチンセット交換、洗面台交換、畳表替え、壁クロス張替え、襖張替え等、内装リフォーム済みのお部屋です。	
全室照明器具付、エアコン1基付です。専用庭の目の前が『練馬区立中村かしわ公園(防災対策公園)』なので、ひらけた眺望が気持ちが良いです。	
お気軽にお問い合わせください。	

☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。  
 ☆当社では賃貸保証システム『宅建ハトさん保証』を導入しております。入居申込みの際には『宅建ハトさん保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。  
 法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談させていただきます。  
 ☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。  
 個人:身分証明書・住民票・収入証明書 法人:商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人:印鑑証明書・連帯保証人確約書

★内見の際は、お手数ですが事前に当社までご連絡ください。★審査の結果お断りする場合がございますので、予めご了承ください。★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(8)第49283号  
**ラビットホームズ株式会社**

〒176-0024  
 東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階  
**TEL : 03-3926-0486**  
**FAX : 03-3926-0481**

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

■取引態様  
 【専任媒介】  
 ■仲介手数料  
 月額賃料の1.08ヶ月分

