

分譲賃貸マンション

都営大江戸線 都庁前駅 徒歩4分

コアロード西新宿 <1R>



月額賃料	79,000円
管理費	—
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

■ 物件概要

所在地	東京都新宿区西新宿6丁目12番6号
建物構造	SRC造 陸屋根 13階建 7階部分
築年月	1983年(昭和58年)11月
専有面積	22.26㎡(6.73坪)
バルコニー	あり(3.05㎡)
バルコニー向き	東
入居日	平成30年1月中旬(予定)

■ 交通

都営大江戸線 都庁前駅	徒歩4分
東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅	徒歩5分
JR山手線他各線 新宿駅	徒歩14分

■ その他費用

借家人賠償保険	15,000円(2年每一括前払い)
鍵交換費用	21,600円(8%税込)
初回保証委託料	月額賃料等合計額の50%
年間保証委託料は、保証開始から2年後およびその後1年毎に10,000円です。ただし、賃料のお立替状況により、優劣割引(5,000円)、割増(20,000円)の場合があります。	

■ 契約条件

2年契約(更新料:新賃料の1ヶ月分)
ペット不可/楽器不可/シェアハウス・民泊厳禁
解約時ハウスクリーニング費用負担あり
※事務所可(風俗および金融業不可)
事務所使用の場合は、敷金2ヶ月・解約予告2ヶ月前となります。また、入居期間に問わず『床・壁・天井』の張替えなど退去時原状回復義務あり

■ コメント
 新宿副都心の一角、公園通りに面している好立地の分譲マンションです。エアコン・基・照明器具・ミニ冷蔵庫付。室内に洗濯機置場がありませんが、マンション1階にコインランドリーがあります。お気軽にお問い合わせください。

☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。
 ☆当社は賃貸保証システム『宅建ハトさん保証』を導入しております。入居申込みに際しては『宅建ハトさん保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。
 法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談させていただきます。
 ☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。
 個人:身分証明書・住民票・収入証明書 法人:商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人:印鑑証明書・連帯保証人確認書

★内見の際は、お手数ですが事前に当社までご連絡ください。★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(8)第49283号
ラビットホームズ株式会社

〒176-0024
 東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階
TEL : 03-3926-0486
FAX : 03-3926-0481

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

■取引態様
 【代理】
 ■仲介手数料
 月額賃料の1.08ヶ月分

ラビットホームズ 検索

◆ホームページ : <http://www.rabbithomes.co.jp/>

◆メールでのお問い合わせ : info@rabbithomes.co.jp

◆休休日 : 毎週水曜日と第一・第三火曜日