

# 賃貸マンション

西武池袋線・西武有楽町線・都営大江戸線 練馬駅 徒歩15分

アメニティ 102 <2DK>



月額賃料	78,000円
共益費	5,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

■ 物件概要

所在地	東京都練馬区中村2丁目4番12号
建物構造	重量鉄骨造 3階建 1階部分 102号室
築年月	1997年(平成9年)2月
専有面積	38.10㎡(11.52坪)
バルコニー	あり
バルコニー向き	南
入居日	現空に付き、即入居可能

■ 交通

西武池袋線・西武有楽町線・都営大江戸線 練馬駅 徒歩15分  
 西武池袋線 中村橋駅 徒歩13分  
 バス利用可: 最寄りバス停「南蔵院」徒歩4分  
 (JR中央線 中野駅、西武池袋線 練馬駅行きバス便多数あり)

■ その他費用

借家人賠償保険	15,000円(2年毎一括前払い)
鍵交換費用	16,200円(8%税込)
新規契約時保証料	月額賃料等合計額の50%

更新時保証料は月額賃料等合計額の30%です。  
 この他、毎月集金手数料200円(税別)がかかります。  
 再請求の場合は再請求手数料600円(税別)/回がかかります。  
 詳しくはお問い合わせください。

■ 契約条件

2年契約(更新料:新賃料の1ヶ月分)  
 ペット不可/楽器不可  
 解約時ハウスクリーニング費用負担あり

■ コメント

南西角部屋、全室フローリングのお部屋です。  
 洗濯機置場は南側のバルコニーにあります。  
 防災対策大型公園「中村かしわ公園」徒歩すぐ!(約20m)緑の多い住環境です。  
 お気軽にお問い合わせください。

防災対策大型公園  
 「中村かしわ公園」  
 徒歩すぐ!  
 (約20m)  
 緑の多い住環境です。



☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。  
 ☆当社では賃貸保証システム『JDトリオN50』を導入しております。入居申込みに際しては『日本賃貸保証株式会社』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。  
 法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談させていただきます。  
 ☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。  
 個人:身分証明書・住民票・収入証明書 法人:商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人:印鑑証明書・連帯保証人確約書

★内見の際は、お手数ですが事前に当社までご連絡ください。★審査の結果お断りする場合がございますので、予めご了承ください。★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(第)849283号  
**ラビットホームズ株式会社**

〒176-0024  
 東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階  
**TEL : 03-3926-0486**  
**FAX : 03-3926-0481**

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

■ 取引態様  
 【代理】  
 ■ 仲介手数料  
 月額賃料の1.08ヶ月分

