

# 賃貸マンション

# 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩8分

## デザイナーズマンション『2.17.16』 <1LDK>



最寄りバス停  
「鷺宮四丁目」徒歩5分  
JR中央線  
阿佐ヶ谷駅・荻窪駅へ  
アクセスOK!

◀ 設備など概要 ▶  
オートロックエントランス/TVモニターインタフォン/2口ガスアイランドキッチン/大量収納可能なシューズボックス/姿見鏡/シャンプードレッサー/室内洗濯機置場/エアコン2基付/ウォシュレットトイレ/南向きウッドデッキ/J.COM In My Room対応物件(J.COM TVデジタル約70ch無料視聴、1MのJ.COM NETが無料、12M以上のコースが約半額で利用できるプランです。)

☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。  
☆当社では賃貸保証システム『宅建ハトさん保証』を導入しております。入居申込みの際には『宅建ハトさん保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。  
法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談させていただきます。  
☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。  
個人：身分証明書・住民票・収入証明書 法人：商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人：印鑑証明書・連帯保証人確約書

★内見の際は、お手数ですが事前に当社までご連絡ください。★審査の結果お断りする場合がございますので、予めご了承ください。★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

|      |          |
|------|----------|
| 月額賃料 | 105,000円 |
| 共益費  | 3,000円   |
| 敷金   | 1ヶ月      |
| 礼金   | 1ヶ月      |

■ 物件概要

|         |                            |
|---------|----------------------------|
| 所在地     | 東京都練馬区中村南2丁目17番16号         |
| 建物構造    | 鉄筋コンクリート造 4階建 2階部分         |
| 築年月     | 2003年(平成15年)8月             |
| 専有面積    | 45.00㎡(13.61坪)             |
| バルコニー   | あり(ウッドテラス5.25㎡・バルコニー2.91㎡) |
| バルコニー向き | ウッドテラス南・バルコニー北             |
| 駐車場     | 空きなし                       |
| 入居日     | 現空に付き、即入居可能                |

■ 交通  
西武新宿線 都立家政駅 徒歩7分・鷺ノ宮駅 徒歩8分  
西武池袋線 中村橋駅 徒歩16分  
バス利用可：最寄りバス停「鷺宮四丁目」徒歩5分  
(JR中央線 阿佐ヶ谷駅・荻窪駅、西武池袋線 中村橋駅行きバス便多数あり)

■ その他費用  
借家人賠償保険 20,000円(2年每一括前払い)  
初回保証委託料 月額賃料等合計額の50%  
年間保証委託料は、契約後の翌年から毎年10,000円です。滞納ない場合は5,000円に割引となります。

■ 契約条件  
2年契約(更新料:新賃料の1ヶ月分)  
ペット不可/シェアハウス・民泊厳禁/事務所不可  
解約時ハウスクリーニング費用負担あり  
※単身者向けの設計です。

■ コメント  
コンクリート打放しのお洒落なデザイナーズマンション!  
大量収納可能な天井高のシューズボックスがあり、玄関がすっきり片付きです。  
南向きのウッドデッキが開放的です。  
バスルームはガラス張りとなっています。  
お気軽にお問い合わせください。

東京都知事免許(8)第49283号  
**ラビットホームズ株式会社**

〒176-0024  
東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階  
**TEL : 03-3926-0486**  
**FAX : 03-3926-0481**

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

■ 取引態様  
【代理】  
■ 仲介手数料  
月額賃料の1.08ヶ月分

